

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспаскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Турбин Алексей Иванович.
Адрес: 433840, Ульяновская область, р-н. Николаевский, с. Канадей, ул. 40 лет Победы, д. 35.

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

11 февраля 2021г.

№ КУВД-001/2021-2278617/1

В соответствии с п. 7, 20 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 11 февраля 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов), документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 26 января 2021 г. № КУВД-001/2021-2278617 в связи с:

1) Границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, а именно: Границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:09:011801:2:ЗУ6 (обозначение по межевому плану) пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 73:09:011801:591.

2) Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно: В соответствии с пунктом 1 статьи 22 Закона и пунктом 2 Требований, межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из ЕГРН о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в ЕГРН, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в ЕГРН недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках. Границы образуемого земельного участка с условным обозначением 73:09:011801:2:ЗУ1 в точке «н119» максимально приближены к границам земельного участка с кадастровым номером 73:09:011801:583(1), но при этом они не являются смежными (Точка [1399233.76, 377033.09] не совпадает с точкой [1399233.77, 377033.09] ЗУ 73:09:011801:583(1)).

3) В разделе "Исходные данные" ошибочно указаны данные об ином земельном участке.

Для возобновления государственной регистрации рекомендуем Вам предоставить межевой план земельного участка, составленный в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учетом вышеизложенного.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету и государственной регистрации прав приостанавливается до 11 мая 2021 г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007

г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. должностного лица)

Пуртова Мария Александровна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8 (84238) 2-26-85

(контактный телефон исполнителя)